Votre quartier QPV est en pleine rénovation urbaine mais manque cruellement de services de proximité, alors que vos capacités d'investissement public sont limitées ?

LE CAS DE LA CRÈCHE DE CHENÔVE

CARTE D'IDENTITÉ DU TERRITOIRE

→ Chenôve (21).

→ QPV Le Mail (NPNRU).

→ Taux de couverture : 51,9%.



LES ENJEUX INITIAUX DU PROJET

→ **Le premier enjeu** était de réussir un projet pilote de construction neuve, en zone de renouvellement urbain, sans mobiliser l'endettement de la commune mais en construisant du patrimoine public.

→ **Le second enjeu** était de proposer un équipement tourné vers la nature, offrant un très grand jardin en plein cœur de ville.

→ **Le dernier enjeu** consistait à sécuriser une gestion non lucrative de qualité par un acteur de l'ESS.

LA SOLUTION Yci Enfance

Yci Enfance a porté la construction neuve d'une crèche exemplaire au cœur du quartier NPNRU et a financé 100% de l'ouvrage. Grâce à un bail à construction, la crèche reste dans le patrimoine de la collectivité sans qu'elle ait eu à porter l'investissement.



" Ce que nous construisons aujourd'hui appartiendra demain à la Ville de Chenôve et à ses habitants. C'est une promesse faite à tout un territoire. "

Thierry Falconnet,
Maire de Chenôve.





LE RÉCIT DU PROJET

→ **Yci Enfance a assuré la maîtrise d'ouvrage complète de ce projet pilote.** Sur un terrain appartenant à l'aménageur public local (la SPLAAD), nous avons mis en place un montage innovant en bail à construction. En coordination avec la Métropole et la Ville, nous avons piloté la conception d'un bâtiment exemplaire certifié BEE Tertiaire.

→ **Le résultat est une structure de 645 m²** baignée de lumière, s'ouvrant sur un jardin exceptionnel de plus de 700 m².

→ **Gérée par Léo Lagrange Petite Enfance,** avec la création d'une quinzaine d'emplois locaux, la crèche favorisera l'insertion professionnelle des parents par une gestion souple et proposera un projet pédagogique axé sur l'égalité des chances et l'éveil au langage. Elle proposera 100% de lait bio, des couches écologiques et 50% de produits durables.



FICHE TECHNIQUE

→ 39 berceaux gérés par Léo Lagrange Petite Enfance

→ Surface de 645 m² intérieurs et 712 m² de jardin

→ Ouverture en Janvier 2027

→ Budget : 1,7 M€

→ Montage, conception et réalisation du projet avec Spie Batignolles Curot / Eric Poillot/ Febus

→ Partenaires : Ville de Chenôve, Métropole de Dijon, CAF 21, ANRU, Banque des Territoires, Meridiam

Thierry Falconnet, Maire de Chenôve
« Ce geste symbolique, c'est celui de la confiance dans l'avenir, celui d'une promesse faite à nos enfants, à leurs parents, et à tout un territoire et à ses habitants : la promesse d'un service de la petite enfance accessible à tous, exigeant dans sa qualité, ancré dans la vie du quartier et du territoire. »

François Rebsamen, Président de la Métropole
« C'est une pierre d'égalité et d'espérance. Chaque enfant mérite le meilleur départ possible dans la vie. »

Directrice de la CAF de la Côte d'Or
« Une opportunité de renforcer notre mission de service public en agissant concrètement pour l'égalité des chances. »