CLICHY-SOUS-BOIS

Vous portez un programme de renouvellement urbain d'envergure incluant un volet résidentiel neuf, mais la cellule commerciale prévue pour une crèche ne trouve pas de preneur ?

LE CAS DE LA CRÈCHE ÉMILE ZOLA

CARTE D'IDENTITÉ DU TERRITOIRE

→ Clichy-sous-Bois (93).

→ QPV Haut-Clichy / Centre-Ville.

→ Taux de couverture : 19,6% (carence forte).



LES ENJEUX INITIAUX DU PROJET

→ **Le projet s'inscrit dans une opération de renouvellement urbain majeure. Le premier enjeu** était de répondre à une forte volonté politique d'ouverture de places de crèche dans ce quartier sans peser sur les finances de la municipalité.

→ **Le second enjeu** était d'occuper une cellule vide en pied d'immeuble, puisqu'aucun preneur n'avait été identifié pour ce local orienté crèche dans le programme.

LA SOLUTION Yci Enfance

Yci Enfance a débloqué la situation en s'intégrant au projet de construction globale de la Foncière Logement. Nous avons acquis le local et financé l'intégralité des aménagements et avons permis l'ouverture de la structure sous 14 mois.



" Yci Enfance nous a permis d'avoir un projet clé en main qui nous accompagne de bout à bout jusqu'à l'ouverture de la crèche. C'était extrêmement tranquillisant. "

Olivier Klein,
Maire de Clichy-sous-Bois







LE RÉCIT DU PROJET

→ **Yci Enfance est intervenue en phase de travaux pour acquérir le local en VEFA.** En coordination étroite avec la Ville et la foncière logement, nous avons piloté les études de faisabilité et les travaux d'aménagement sur-mesure (création d'ouvrants pour l'aération naturelle, extension des surfaces de pleine terre, isolation renforcée).

→ **En seulement 14 mois, une crèche de 30 berceaux,** exemplaire sur le plan environnemental (certification BEE tertiaire), avec de beaux espaces extérieurs, a ouvert ses portes.

→ **C'est Crescendo qui assure la gestion de la crèche avec la création d'une dizaine d'emplois locaux.** Cette association de l'ESS porte un projet pédagogique, en lien avec les services petites enfance de la Ville, sur l'égalité filles-garçons, l'accueil d'enfants à besoins spécifiques ou encore l'accompagnement des parents en insertion professionnelle. Elle propose 100% de lait bio et des gouters/repas à 50% bio.



FICHE TECHNIQUE

→ 30 berceaux gérés par Crescendo

→ Surface de 295 m² intérieurs et 166 m² de jardin et préau

→ 14 mois de réalisation (de septembre 2024 à janvier 2026)

→ Budget : 1 M €

→ Partenaires : Ville de Clichy-sous-Bois, Foncière Logement, CAF 93, ANRU, Banque des Territoires

Aissatou Siby, mère de trois enfants, a inscrit son cadet à la crèche de Clichy-sous-Bois quatre jours par semaine afin de « se libérer du temps » pour s'occuper de son nourrisson de 5 mois et « chercher du travail ». Elle explique que c'est « plus difficile depuis l'arrivée du bébé » et se réjouit déjà de voir son fils gagner en autonomie.

Roxanne, directrice de la crèche
« Les parents recherchent d'abord que leurs enfants soient au contact d'autres enfants, pour apprendre les codes sociaux. Quand ils arrivent à l'école, ils ont déjà des repères : des règles, un rythme de journée, et l'habitude que d'autres adultes participent aussi à leur éducation. »