MONTPELLIER

Vous souhaitez implanter une crèche associative dans un quartier prioritaire dense, mais les locaux disponibles sont rares ou inadaptés ?

LE CAS DE LA CRÈCHE DE MONTPELLIER MOSSON

CARTE D'IDENTITÉ DU TERRITOIRE

→ Montpellier (34).

→ QPV Mosson.

→ Taux de couverture : 45,2%.



LES ENJEUX INITIAUX DU PROJET

→ **L'enjeu majeur** était de créer les conditions pour permettre de voir un projet de crèche aboutir dans ce quartier avec des populations fragiles.

→ **Le second enjeu** a été architectural afin de transformer un local des années 60 non conçu pour la petite enfance en un lieu fonctionnel et sécurisé.

LA SOLUTION

Yci Enfance

Yci Enfance a travaillé avec un bailleur social pour porter la transformation complète d'un bas d'immeuble existant, mais inadapté. Grâce à un bail emphytéotique de 30 ans, nous avons acquis les droits réels et financé la réhabilitation lourde de cet ancien centre social.



« Avec cette future crèche, nous donnons une nouvelle utilité à un local vacant de notre patrimoine tout en répondant à un besoin concret des familles. Ce projet illustre la manière dont le logement social peut accompagner la transformation de nos territoires et renforcer le lien social au quotidien.

Vincent Gaudy,
Président de Hérault Logement





LE RÉCIT DU PROJET

→ **Au cœur du quartier de la Mosson, Yci Enfance et Hérault Logement se sont associés** pour transformer un ancien centre social délaissé en un équipement d'accueil. Ce local, situé en rez-de-chaussée d'un immeuble des années 60, présentait des défis structurels majeurs : il a fallu repenser entièrement les réseaux, le gros œuvre et les menuiseries pour l'adapter aux normes exigeantes de la petite enfance.

→ **L'ingénierie juridique d'Yci Enfance a permis de lever les freins i**mmobiliers en créant une copropriété et en signant un bail emphytéotique de 30 ans avec le bailleur social. Ce montage sécurise l'entretien du bâtiment et supprime tout risque de vacance locative pour le propriétaire. En plus de la réhabilitation lourde certifiée BEE Rénovation, le projet a permis la création d'un jardin privatif de 100 m² en cœur de copropriété. Gérée par Léo Lagrange, la crèche offre désormais 36 berceaux de haute qualité environnementale aux familles du quartier.

FICHE TECHNIQUE

→ 36 berceaux gérés par Léo Lagrange Petite Enfance

→ Surface de 370 m² intérieurs et 100 m² de jardin créé

→ Ouverture en Janvier 2027

→ Budget : 1,1 M€

→ Partenaires : Ville de Montpellier, Hérault Logement, CAF 34, ANRU, Banque des Territoires, Meridiam



Michaël Delafosse,
Maire de Montpellier

« L'initiative Yci Enfance rejoint les ambitions que nous portons pour la petite enfance et les quartiers : accessibilité universelle aux modes d'accueil, mixité sociale, qualité éducative et sociale, développement des places en crèche prioritaire dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville en besoin.. »