RILLEUX-LA-PAPE

Vous disposez de locaux municipaux vacants dont la réhabilitation est coûteuse et vous souhaitez trouver un partenaire de confiance pour la gestion de la crèche ?

LE CAS DE LA CRÈCHE DE RILLEUX-LA-PAPE

CARTE D'IDENTITÉ DU TERRITOIRE

→ Rilleux-la-Pape (69).

→ QPV Ville Nouvelle.

→ Taux de couverture : 47,1%.



LES ENJEUX INITIAUX DU PROJET

→ **L'enjeu primaire** était de permettre la réouverture d'une crèche gérée précédemment en DSP qui avait été fermée par la PMI dans un quartier où les besoins sont particulièrement élevés.

→ **Le second enjeu** était technique : réaliser des travaux conséquents pour remettre aux normes cet espace et l'adapter pour qu'il soit plus fonctionnel pour les professionnels.

→ **Le dernier enjeu** était de maintenir le bâtiment dans le patrimoine de la collectivité.

LA SOLUTION

Yci Enfance

Yci Enfance et la Ville de Rilleux-la-Pape vont signer un BEA (bail emphytétotique administratif) dans lequel Yci Enfance s'engage à prendre charge la réhabilitation lourde et la remise aux normes complète de cette ancienne crèche inoccupée. Auteuil Petite Enfance a proposé à la ville un tout nouveau projet pédagogique pour la crèche et a monté un projet spécifique pour aller au-devant des habitants du quartier en amont de l'ouverture. A travers la signature du BEA, la crèche reste dans le patrimoine de la collectivité locale sans qu'elle ait à porter les travaux d'investissement et de maintenance pendant 30 ans.

“ À Rillieux, nous innovons pour la petite enfance au sein de la Ville Nouvelle, un des plus grand QPV de France. Ce projet permettra de proposer aux familles une crèche flambant neuve et de nouveaux berceaux parce que ville populaire ne veut pas dire ville secondaire ! ”

Alexandre Vincendet,
Maire de Rillieux-la-Pape.

LE RÉCIT DU PROJET

→ **Yci Enfance et Auteuil Petite Enfance** ont proposé à la collectivité de ré-ouvrir une crèche gérée précédemment par un acteur lucratif privé et dont la PMI a du demander la fermeture. De nombreux travaux sont nécessaires pour remettre la crèche aux normes et pour la rendre plus fonctionnelle pour les équipes. `

→ **Yci Enfance prendra en charge l'ensemble des travaux de réhabilitation.** La mairie souhaitait aussi pouvoir compter sur une association de confiance pour la gestion de la crèche et soutiendra ainsi Auteuil Petite Enfance pour la gestion de la crèche en signant une convention pluri-annuelle d'objectifs et de moyens.

→ **La signature d'un BEA entre Yci Enfance et la Ville** permet à la ville de conserver le bâtiment dans son patrimoine tout en n'ayant pas de dépenses d'investissement pour les travaux nécessaires et la maintenance.

FICHE TECHNIQUE

→ 55 berceaux gérés par Auteuil Petite Enfance

→ Surface de 690 m² intérieurs et 445 m² de jardin

→ Ouverture en septembre 2027

→ Budget : 2 M€

→ Partenaires : Ville de Rilleux-la-Pape, CAF 69, ANRU, Banque des Territoires, Meridiam



Alexandre Vincendet,
Maire de Rillieux-la-Pape

« À Rillieux, nous innovons pour la petite enfance au sein de la Ville Nouvelle, un des plus grand QPV de France. Ce projet permettra de proposer aux familles une crèche flambant neuve et de nouveaux berceaux parce que ville populaire ne veut pas dire ville secondaire ! »