Vous disposez de locaux municipaux vacants qui se dégradent, mais dont la réhabilitation technique et thermique pour accueillir une crèche est trop coûteuse ?

LE CAS DE LA CRÈCHE JEAN MILLET À TOURCOING

CARTE D'IDENTITÉ DU TERRITOIRE

→ Tourcoing (59).

→ QPV Phalempins.

→ Taux de couverture : 40,7%.



LES ENJEUX INITIAUX DU PROJET

→ **L'enjeu primaire** était de redonner vie à un patrimoine municipal fermé depuis 2023 en évitant sa dégradation prolongée.

→ **Le second enjeu était technique :** réaliser des travaux conséquents pour remettre aux normes cet espace et l'adapter à une pédagogie moderne.

→ **Le dernier enjeu** était de maintenir un service de proximité dans un quartier qui en avait perdu l'usage.

LA SOLUTION Yci Enfance

Yci Enfance a pris en charge la réhabilitation lourde et la remise aux normes complète d'une ancienne crèche inoccupée. Nous avons ainsi permis de transformer cet espace en un multi-accueil moderne sans peser sur le budget de la commune.



“ Le modèle porté par Yci Enfance illustre ce que la coopération peut produire de plus utile quand les politiques publiques sont alignées. ”

Jean-François Pichon,
DGA de Tourcoing.







LE RÉCIT DU PROJET

→ **Yci Enfance et Léo Lagrange ont proposé à la collectivité de reprendre l'ancien site pour y ouvrir un nouveau multi-accueil.** Nous avons porté des travaux conséquents: remplacement des menuiseries, isolation par l'intérieur et aménagement complet des 404 m².

→ **Aujourd'hui, le bâtiment est techniquement et thermiquement performant.** La crèche propose trois espaces d'éveil lumineux et tournés vers un jardin rénové de 357 m². Ce partenariat permet à la Ville de répondre aux besoins des familles du quartier Phalempins en s'appuyant sur l'expertise d'un gestionnaire ESS de référence, tout en valorisant son patrimoine bâti.

FICHE TECHNIQUE

→ 39 berceaux gérés par Léo Lagrange Petite Enfance

→ Surface de 404 m² intérieurs et 357 m² de jardin

→ Ouverture en Janvier 2026

→ Budget : 1,3 M€

→ Partenaires : Ville de Tourcoing, CAF 59, ANRU, Banque des Territoires, Meridiam



Jean-François Pichon (DGA)
« L'égalité d'accès aux modes de garde de qualité est un levier majeur d'inclusion et d'avenir. »